



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1289 DEL 16/09/2022

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 2834

OGGETTO: Valutazione del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla rilocalizzazione del servizio della categoria "Università e ricerca" precedentemente ubicato presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemilaventidue, il giorno sedici, del mese di settembre, alle ore 11:05, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	NO
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sala Giuseppe

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian ed il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea

Assiste altresì il Capo di Gabinetto VANNI Mario

IL PRESIDENTE

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore Tancredi Giancarlo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

- OGGETTO -

Valutazione del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla rilocalizzazione del servizio della categoria "Università e ricerca" precedentemente ubicato presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Simona Collarini
firmato digitalmente

L'ASSESSORE
ALLA RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Giancarlo Tancredi
firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Università degli Studi di Milano, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano, ha presentato istanza PG 0243170.E in data 02.05.2022, per quanto di competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, per la valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione, a seguito della dismissione, del servizio "Università e Ricerca" che si svolgeva nell'immobile suddetto;

- l'Università degli Studi di Milano ha utilizzato l'immobile, sito in via Leopoldo Cicognara n.7, come sede distaccata del Dipartimento di Scienze della Terra "Ardito Desio" e della scuola di specializzazione in Medicina Termale, e in relazione a tale utilizzo il PGT del Comune di Milano aveva ricompreso l'immobile tra quelli destinati a servizio "Università e ricerca", così come riportato nella Scheda NIL del Piano dei Servizi 21 "Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte";

- l'Università degli Studi di Milano ha deciso di destinare all'alienazione l'immobile in oggetto con comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento della ragioneria Generale dello Stato per la Contabilità e la Finanza Pubblica, ai sensi dell'art.12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;

- l'Università degli Studi di Milano ha comunicato, mediante nota integrativa trasmessa in data 18.07.2022 (PG 0391150.E), che gli uffici distaccati del Dipartimento di Scienze della Terra "Ardito Desio" sono oggetto di trasferimento presso l'immobile sito in Via Botticelli 23, mentre i laboratori e gli uffici della Scuola di specializzazione in Medicina Termale non sono più attivi presso il medesimo Ateneo;

Constatato che, tra le verifiche istruttorie di cui all'art. 53, comma 5, delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, condotte a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, è stato accertato che:

- l'immobile in oggetto, individuato al foglio 356 mappale 424 subalterno 704, mappale 425 subalterno 10 e mappale 428 subalterno 68, nel Piano dei Servizi del PGT vigente è collocato nella Scheda NIL 21 "Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte", come servizio classificato come "Università e ricerca" e nell'Elenco dei Servizi delle Schede dei Nuclei di Identità Locale risulta classificato con il codice 20340 sempre come servizio della categoria "Università e ricerca", tipologia "Università" e denominazione "Università degli Studi - Scuola di specializzazione in Medicina Termale";
- nel PGT vigente l'immobile in oggetto risulta altresì individuato, nel Piano delle Regole, nella tavola R.03 – Indicazioni morfologiche, all'interno del Tessuto Urbano Consolidato e in particolare, all'interno del Tessuto urbano di Recente Formazione –

Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile - Tessuti urbani compatti a cortina, disciplinati dall'art. 21 comma 2 delle norme di attuazione del medesimo;

- da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 356 mappale 424 subalterno 704, mappale 425 subalterno 10 e mappale 428 subalterno 68 è di proprietà dell'Università degli Studi di Milano;
- l'immobile è inserito in ambito condominiale e composto da un'unica unità immobiliare che si sviluppa su n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato;
- come risulta dal sopralluogo effettuato in data 06.07.2022 l'immobile di via Cicognara n. 7 precedentemente sede distaccata del Dipartimento di Scienze della Terra "Ardito Desio" e della scuola di specializzazione in Medicina Termale, risulta attualmente dismesso e i locali in cui veniva erogato risultano altresì liberi da persone e cose. Alcuni uffici del secondo piano risultano ancora occupati da attrezzature e materiali comunque in fase di trasloco, con termine delle relative operazioni previsto per la data del 30/11/2022, così come comunicato dal Rettore dell'Università degli Studi di Milano con successiva nota, trasmessa all'Area Pianificazione Urbanistica Generale in data 01/09/2022 (PG 0454023.E). L'edificio, in fase di predisposizione di interventi di ristrutturazione, non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano, non essendo insediate funzioni legate all'Università o ad altri servizi;
- nel PGT vigente l'immobile sito in via Botticelli 23 risulta già individuato, nel Piano dei Servizi, nella tavola S.01 – Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, come servizio afferente alla categoria "Università e ricerca", tipologia "Università", con denominazione "Università degli Studi - Dipartimento di Scienze della Terra Ardito Desio";

Ritenuto pertanto:

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire alla competente Area Pianificazione Urbanistica Generale la prosecuzione dell'istruttoria e delle verifiche urbanistico ed edilizie necessarie a dare attuazione al presente indirizzo.

Visti:

- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- il parere di regolarità tecnica allegato al presente provvedimento quale parte integrante, reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale;
- il parere di regolarità contabile, reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Ragioniere Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di dare atto che sussiste il pubblico interesse, per le motivazioni indicate in premessa e sulla base delle verifiche istruttorie condotte a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, ai sensi dell'art.53, comma 5, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 presso la sede via Botticelli 23, in Milano;
2. di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, agli atti successivi all'adozione del presente provvedimento, previo espletamento di tutte le necessarie valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, di diritto e di fatto, di propria competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per le motivazioni espresse in premessa.

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI, GIANCARLO TANCREDI, SIMONA COLLARINI

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Valutazione del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla rilocalizzazione del servizio della categoria "Università e ricerca" precedentemente ubicato presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini

(f.to digitalmente)

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI in data 14/09/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Valutazione del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla rilocalizzazione del servizio della categoria "Università e ricerca" precedentemente ubicato presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano.
Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 2834

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano in data 15/09/2022



SEGRETERIA GENERALE

Oggetto: Valutazione del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla rilocalizzazione del servizio della categoria "Università e ricerca" precedentemente ubicato presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Milano sito in via Leopoldo Cicognara n. 7 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico 2834/2022

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti e della documentazione propedeutici alla proposta medesima, nonché della verifica preventiva in merito alla sussistenza dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta stessa;

Dato atto che le verifiche istruttorie di cui all'art. 53, comma 5, delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, nonché le valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico-edilizie, inerenti tutte le fasi pregresse e successive al presente provvedimento, necessarie a dare attuazione al presente indirizzo, condotte e da condurre a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, esulano dal presente scrutinio di legittimità e sono rimesse alla valutazione della competente funzione dirigenziale;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Nei limiti e per le considerazioni sopra formulate

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Dott. Andrea Zuccotti

Firmato digitalmente da ZUCCOTTI ANDREA in data 15/09/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _1289_ DEL 16/09/2022

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente